



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

19.12.2024 nr 5-2/6922-1

Teade Lahekülas Angra detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [17.12.2024 korraldusega nr 2-3/1376](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Lahekülas Angra detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 1,28 ha hõlmab Lahekülas Angra katastriüksust (katastritunnus 27001:001:0265, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 12 424 m²) ja juurdepääsu osas osa Kahu katastriüksusest (katastritunnus 27001:001:0264, elamumaa 100%). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks krundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning juurdepääsutee asukoha määramine. Detailplaneeringuga kavandatu on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 üksikelamu krunti. Krunt 3 on moodustatud planeeringu vormistamiseks ja pärast detailplaneeringu kehtestamist sellest uut katastriüksust ei moodustata. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus üle 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonetele. Elamukruntidele on kavandatud elamu ja kolm kõrvalhoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja abihoonel kuni 7 m. Juurdepääsuks Kuressaare ringteelt on planeeritud olemasolev ristumiskoht üle Kahu katastriüksuse. Mahasõit tuleb ümber ehitada tolmuwabaks tulenevalt kasutussageduse suurenemisest. Juurdepääsu tagamiseks on ette nähtud servituudi seadmise vajadus.

Krunt 1 hoonestusala on kavandatud lagedale rohumaale, Krunt 2 hoonestusala jääb osaliselt metsamaale. Hoonete asukoha valikul tuleb valida võimalikult lagedad alad. Olemasolev riigitee äärne haljastus tuleb säilitada, vajaduse korral rajada uut haljastust lagedatele aladele, et elamualasid kaitsta maateelt tulenevate mõjude eest.

Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni baasil. Kruntide liitumine elektrivõrguga on planeeritud olemasoleva maakaabelliini baasil. Alternatiivse energia saamiseks võib kruntidele paigaldada päikesepaneelid hoonete katustele või maapinnale hoonestusala piirides. Kavandatud on liitumine kaabelsidega. Soojavarustuseks on lubatud kasutada lokaalseid puukütteil kütteallikaid ning elektrikütet ja erinevaid soojuspumpasid, sh maaküttepumbad. Maakütte kontuuri või puuraugud võib rajada hoonestusala piirides või lagedale alale.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 23.01.–05.02.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa Vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees, kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-034>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 10.02.2025 kell 15.00 Saaremaa Vallavalitsuses hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja valla poolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee